

Alap - műszaki tartalom

Debrecen, Jókai u. 48.

Szint	Tétel	Műszaki tartalom
SZERKEZET	pinceszint	Alapozási mód
	földszint, emletek	Főfalak
	földszint, emletek	Födém
	földszint, emletek	Válaszfalak
	földszint, emletek	Lakáselválasztó falak
	földszint, emletek	Aljzatbeton
SZIGETELÉS	földszint, emletek	Belső vakolat
	pinceszint	Padló vízszigetelés
	pinceszint	Fal vízszigetelés
	földszint	Padló hőszigetelés
	földszint, emletek	Homlokzati hőszigetelés
	emeletek	Padló hangszigetelés
FELÜLETEK	zárószintek	Lapostető vízszigetelés
	zárószintek	Lapostető hőszigetelés
	pinceszint	Fal - beltér (garázs)
	pinceszint	Fal - beltér (tárolók)
	pinceszint	Mennyezet - beltér (garázs, tárolók)
	földszint, emletek	Fal - beltér (kivéve garázs)
	földszint, emletek	Fal - kültér
	földszint, emletek	Mennyezet - beltér
	földszint, emletek	Padlóburkolat - közös közlekedő
	földszint, emletek	Padlóburkolat - vizes helyiségek
	földszint, emletek	Padlóburkolat - szobákban
	földszint, emletek	Padlóburkolat - egyéb helyiségben
	földszint, emletek	Falburkolat - vizes helyiségek
	pinceszint	Padlóburkolat - garázs, tárolók
	pinceszint	Padlóburkolat - terasz
	I. emelet	Padlóburkolat - erkély
	II. emelet	Padlóburkolat - terasz
	földszint, emletek	Bádogozás
	földszint, emletek	Külső korlát
	földszint, emletek	Belső korlát
	II. emelet	Lapostető
NYÍLÁSZÁROK	Földszint	Garázkapu
	Földszint	Garázkapu működtetés
	Földszint	Lépcsőház, gépészet ajtó
	Földszint	Főbejárat kapu
	földszint, emletek	Lakásbejárat ajtó
	földszint, emletek	Külső nyílászáró
	földszint, emletek	Külső párkány
	földszint, emletek	Belső párkány
	földszint, emletek	Redőny
	földszint, emletek	Redőny működtetés
ÉPÜLETGÉPÉSZET	földszint, emletek	Hőtermelő
	földszint, emletek	Hőleadó
	földszint, emletek	Melegvíz előállítás
	földszint, emletek	Melegvíz tárolás
	földszint, emletek	Hűtés
	földszint, emletek	Wc-tartály
	földszint, emletek	Osztó-gyűjtők helye
	földszint, emletek	Fürdőkáád előtétfal
	földszint, emletek	Zuhanyzó
	földszint, emletek	Fürdőszobai elszívó
	földszint, emletek	Csapadékvíz elvezetés
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG	földszint, emletek	Termosztát
	földszint, emletek	Dugalj db szám (lakáson belül)
	földszint, emletek	Dugalj db szám (garázsban)
	földszint, emletek	Kapcsoló db szám
	földszint, emletek	Lámpakiállítás db szám
	földszint, emletek	Lámpatestek felszerelése
	földszint, emletek	TV, UTP
	földszint, emletek	Kaputelefon
	földszint, emletek	Riasztó kiállítás db szám
	földszint, emletek	Kamera kiállítás db szám

KERT	Földszint	Térburkolat	ágyazott (nyílthézagos) greslap burkolat 60x60 lapméretig
	Földszint	Kukatarló	píncszinten kialakított helyiségben
	Földszint	Tereprendezés	termőföld feltöltés füvesítés nélkül
	Földszint	Csapadékvíz kezelés	geotextília + kavics szikkasztó terepszint alatt
	Földszint	Kerítés	nem készül
	Földszint	Kerti csap	földszinti lakásonként 1db + 1db közösségi, almérővel
		Füvesítés	Nem tartalmazza az ár!
		Villanyóra	9 + 1 (közösségi óra) + 1 (H-tarifás mérőóra): fsz közlekedőben
		Villanyóra használati megosztás esetén	használatonként almérővel
		H tarifa	tartalmazza az ár
EGYÉB		Vízóra	1 főmérő + 9db almérő: fsz közlekedőben
		Vízóra használati megosztás esetén	használatonként almérővel
		Postaláda	Nem tartalmazza az ár!
		Konyha falburkolat	Nem tartalmazza az ár!
		Konyhabútor és beépített bútorok	Nem tartalmazza az ár!
		Lakásmegosztás	F/1, I./1, II./1 lakások osztott használatúak = lakásonként 2 tulajdonos rendelkezik
		Ügyvédi díj	Nem tartalmazza az ár!

Megjegyzések:

A listában szereplő tételek módosítására csak különleges esetben, a lakóközösség és a beruházó jóváhagyását követően van lehetőség!
Minden egyéb, listában nem szereplő tétel kivitelezésére (amely a használatot nem akadályozza) a Beruházó nem kötelezett!