

Választandó - műszaki tartalom

Debrecen, Gohér utca 30., hrsz.: 18741

Tétel	Műszaki tartalom	Referencia ár
Hidegburkolat	30x60 lapméretig	8000 ft/m ²
Melegburkolat	laminált parketta	5000 ft/m ²
Beltéri ajtó	szabadon választható	100000 ft/db
Szegőléc	műanyag vagy fa	2500 ft/m
Dugalj	normál dugalj	2500 ft/db
Kapcsoló	normál kapcsoló	2500 ft/db
Zuhanyfolyóka	Styron zuhanyfolyóka	25000 ft/db
Fürdőkád / zuhanyfal	szabadon választható	60000 ft/db
Mosdó	mosdószekrény nélkül	40000 ft/db
Csapterlep	falibox nélkül	25000 ft/db
Zuhanycsapterlep	falibox nélkül	50000 ft/db
Wc	ülőke nélkül	40000 ft/db

Megjegyzések:

A feltüntetett tételeken kívül egyéb tétel kiválasztására alap esetben nincs lehetőség!

A feltüntetett árak bruttó kiskereskedelmi egységárak!

A kért változtatások elvégzését a megjelölt határidőig történő megrendelés esetén tudjuk vállalni!

A termékválasztás a Lakó önálló feladata, ebben szerepet a Beruházó nem vállal!

A változtatással érintett tételek megrendelése, tárolása és építkezésre történő szállítása a Lakó felelőssége!

A helyszínről szállítás határideje a meghatározott „módosítási határidő”-t követő 10 munkanap!

A fenti szempontok be nem tartása esetén a Beruházó automatikusan saját döntései szerint jár el!

A kért módosításokról az építkezés végén táblázat készül, és a költségkülönbségek kompenzálásra kerülnek a műszaki átadás során.

A műszaki átadás (kulcsátadás) feltétele a keletkező költségek kifizetése!

Alap - műszaki tartalom

Debrecen, Gohér utca 30., hrsz.: 18741

	Szint	Tétel	Műszaki tartalom
SZERKEZET	pinceszint	Alapozási mód	lemezalap
	földszint, emlet	Főfalak	Porotherm 30N+F
	földszint, emlet	Födém	monolit vasbeton
	földszint, emlet	Válaszfalak	Porotherm 10N+F
	földszint, emlet	Lakáselválasztó falak	Porotherm 30 AKU Z
	földszint, emlet	Aljzatbeton	Cementesztrich
	földszint, emlet	Belső vakolat	Baumit MPI-25 gépi vakolat
	pinceszint	Padló vízszigetelés	vízzáró vasbeton
	pinceszint	Fal vízszigetelés	vízzáró vasbeton
	pinceszint	Mennyezethőszigetelés	15cm Austrotherm EPS-80
SZIGETELÉS	földszint, emlet	Homlokzati hőszigetelés	15cm Austrotherm EPS-80
	emeletek	Padló hangszigetelés	3cm Austrotherm AT-N 100 + 2cm AT-L2 lépéshangszigetelés
	zárószintek	Padlás hőszigetelés	30cm ásványgyapot
	zárószintek	Tetőcserép	hullámos tetőcserép sötétszürke színben
	zárószintek	Lapostető vízszigetelés	1rtg. 1,5mm vastag PVC vízszigetelés
	pinceszint	Fal - beltér (garázs)	nyers beton felület
	pinceszint	Fal - beltér (tárolók)	nyers beton felület
	pinceszint	Mennyezet - beltér (garázs, tárolók)	festett fehér felület glettelés nélkül
	földszint, emlet	Fal - beltér (kivéve garázs)	glettel-t festett fehér felület Q2 minőségben
	földszint, emlet	Fal - kültér	nemesvakolat homok és fehér színben
FELÜLETEK	földszint, emlet	Mennyezet - beltér	glettel-t festett fehér felület Q2 minőségben
	földszint, emlet	Padlóburkolat - közös közlekedő	ragasztott greslap burkolat 30x60 lapméretben
	földszint, emlet	Padlóburkolat - vizes helyiségek	ragasztott csempe burkolat 30x60 lapméretig
	földszint, emlet	Padlóburkolat - szobákban	laminált parketta
	földszint, emlet	Padlóburkolat - egyéb helyiségekben	nedvességálló laminált parketta
	földszint, emlet	Falburkolat - vizes helyiségek	csempe burkola 30x60 lapméretig, fém élvédővel 2,1m magasságig
	pinceszint	Padlóburkolat - garázs, tárolók	csiszolt beton
	földszint	Padlóburkolat - terasz	ágyazott greslap burkolat 60x60 lapméretig
	emelet	Padlóburkolat - erkély	ragasztott csempe burkolat 30x60 lapméretig
	földszint, emlet	Bádogozás	világosszürke színben
NYÍLÁSZÁRÓK	földszint, emlet	Külső korlát	világosszürke színben
	földszint, emlet	Belső korlát	szinterezett acél korlát világosszürke színben
	zárófödém	Lapostető	kavics leterhelő réteg
	Földszint	Garázskapu	Hörmann szekcionált garázskapu barna színben
	Földszint	Garázskapu működtetés	Motoros-távírányítós (1db távirányítós / lakás)
	Földszint	Lépcsőház, gépészet ajtó	Gealan műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben
	Földszint	Főbejárati ajtó	Gealan műanyag nyílászáró kívül-belül fehér színben
	földszint, emlet	Lakásbejárati ajtó	Gealan műanyag nyílászáró kívül barna, belül fehér színben
	földszint, emlet	Külső nyílászáró	Gealan műanyag nyílászáró kívül barna, belül fehér színben
	földszint, emlet	Külső párkány	alumínium lemez barna színben
ÉPÜLETGÉPÉSZET	földszint, emlet	Belső párkány	műanyag párkány fehér színben
	földszint, emlet	Redőny	csak (1) hely kialakítás, doboz felszerelés: szobák, nappali, étkező, konyha
	földszint, emlet	Redőny működtetés	külön kérés esetén motoros-távírányítós (az ár nem tartalmazza)
	földszint, emlet	Hőtermelő	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emlet	Hőleadó	padlófűtés 15/15 osztással
	földszint, emlet	Melegvíz előállítás	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emlet	Melegvíz tárolás	1000l tartály
	földszint, emlet	Hűtés	lakásonként 1db 3,5kW klíma
	földszint, emlet	Wc-tartály	beépített - Geberit Delta
	földszint, emlet	Osztó-gyűjtők helye	előtér beépített szekrény - falon kívüli doboz
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG	földszint, emlet	Fürdőkáád előtétfal	falazott, burkolt
	földszint, emlet	Zuhanyzó	épített zuhanyzó + üvegfal
	földszint, emlet	Fürdőszobai elszívó	csak ablak nélküli vizes helyiségben
	földszint, emlet	Zuhanyfolyóka	Styron zuhanyfolyóka
	földszint, emlet	Csapadékvíz elvezetés	külső vízelvezetés
	földszint, emlet	Termosztát	1db / lakás
	földszint, emlet	Dugalj db szám lakáson belül - huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben	5db / helyiség (2db 1x és 1db 3x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emlet	Dugalj db szám lakáson belül - fürdőszobában	2db / helyiség (2db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emlet	Dugalj db szám (garázsban)	1db / helyiség (1db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emlet	Kapcsoló db szám	1db / helyiség Kapott szakági terv alapján

KERT	Földszint	Térburkolat	Semmelrock Ctiytop 10x20-as térkő szürke színben
	Földszint	Kukatároló	pínceszinten kialakított helyiségben
	Földszint	Tereprendezés	termőföld feltöltés füvesítés nélkül
	Pínceszint	Csapadékvíz kezelés	geotextília + kavics szikkasztó terepszint alatt
	Földszint	Csapadékvíz kezelés	felszíni szikkasztás
	Földszint	Kerítés	3d rácsos kerítésrendszer antracit színben, beton lábazattal
	Földszint	Kerti csap	földszinti lakásonként 1db + 1db közösségi, külön normál almérővel
		Füvesítés	Nem tartalmazza az ár!
		Villanyóra	7 + 1 (közösségi óra) + 1 (H-tarifás mérőóra)
		H tarifa	tartalmazza az ár
EGYÉB		Vízóra	1 főmérő + 8db almérő
		Postaláda	Nem tartalmazza az ár!
		Konyha falburkolat	Nem tartalmazza az ár!
		Konyhabútor és beépített bútorok	Nem tartalmazza az ár!
		Ügyvédi díj	Nem tartalmazza az ár!

Megjegyzések:

A listában szereplő tételek módosítására csak különleges esetben, a lakóközösség és a beruházó jóváhagyását követően van lehetőség!
Minden egyéb, listában nem szereplő tétel kivitelezésére (amely a használatot nem akadályozza) a Beruházó nem kötelezett!