

Alap - műszaki tartalom

Debrecen, Vörösmarty u. 19., hrsz.: 9348

	Szint	Tétel	Műszaki tartalom
SZERKEZET	földszint	Alapozási mód	Kútalap
	földszint, emletek	Főfalak	Porotherm 30N+F
	földszint, emletek	Födém	monolit vasbeton
	földszint, emletek	Válaszfalak	Porotherm 10N+F
	földszint, emletek	Lakáselválasztó falak	Porotherm 30 AKKU Z
	földszint, emletek	Aljzatbeton	Cementesztrich
	földszint, emletek	Belső vakolat	Baumit MPI-25 gépi vakolat
	földszint	Padló vízszigetelés	1rtg. Gv 45 bitumenes lemez
	földszint	Padló hőszigetelés	12cm Austortherm EPS-100
	földszint	Mennyezet hőszigetelés	10cm Austortherm EPS-80
SZIGETELÉS	földszint, emletek	Homlokzati hőszigetelés	10cm Austrotherm EPS-80
	emeletek	Padló hangszigetelés	3cm Austortherm AT-N 100 + 2cm AT-L2 lépéshangszigetelés
	zárószintek	Lapostetű vízszigetelés	Mapei Mapeplan 1,5mm PVC
	zárószintek	Lapostetű hőszigetelés	24cm- lejtéstudó Austortherm AT-N 100
	zárószintek	Magastetű hőszigetelés	22cm- ásványgyapot
	földszint	Fal - beltér (garázs)	nyers beton felület, nemesvakolat bézs színben
	földszint	Fal - beltér (tárolók)	nyers beton felület, nemesvakolat bézs színben
	földszint	Mennyezet - beltér (garázs, tárolók)	nyers beton felület
	földszint, emletek	Fal - beltér (kivéve garázs)	glettel-festett fehér felület Q2 minőségben
	földszint, emletek	Fal - kültér	nemesvakolat bézs színben, ragasztott klinkertégla burkolat homok színben
FELÜLETEK	földszint, emletek	Mennyezet - beltér	glettel-festett fehér felület Q2 minőségben
	földszint, emletek	Padlóburkolat - közös közlekedő	greslap burkolat 30x30 lapméretben
	földszint, emletek	Padlóburkolat - vizes helyiségek	csempé burkolat 30x60 lapméretig
	földszint, emletek	Padlóburkolat - szobákban	laminált parketta
	földszint, emletek	Padlóburkolat - egyéb helyiségben	nedvességálló laminált parketta
	földszint, emletek	Falburkolat - vizes helyiségek	csempé burkolat 30x60 lapméretig, fém élvédővel 2,1m magasságig
	földszint	Padlóburkolat - garázs, tárolók, áthajtó	gyeprács burkolat szürke színben, szürke színű bazalt kítőltéssel
	I.-II.-III. emelet	Padlóburkolat - erkély	ragasztott greslap burkolat 30x60 lapméretig
	IV. emelet	Padlóburkolat - terasz	ágyazott (nyílthézagos) greslap burkolat 60x60 lapméretig
	földszint, emletek	Bádorgozás	világosszürke színben
NYILÁSZÓK	földszint, emletek	Külső korlát	üvegbetétes acélkorlát, fóliázott üvegfelülettel, horganyzott acél felülettel
	földszint, emletek	Belső korlát	pálcás acélkorlát, szinterezett acél felülettel világosszürke színben
	I. emelet	Lapostetű	kavics leterhelő réteg
	IV. emelet	Lapostetű	1rtg. 1,5mm vastag pvc lemez sötétszürke színben
	IV. emelet	Magastetű	hullámos tetőcserép sötétszürke színben
	Földszint	Bejárati nagykapu	Áttört acél szerkezetű kétszárnyú motoros kapu, szinterezett, világosszürke színben
	Földszint	Bejárati kiskapu	Tömör acél szerkezetű kétszárnyú motoros kapu, szinterezett, világosszürke színben
	Földszint	Bejárati nagykapu működtetés	motoros-távírányítós (1db távirányító / lakás)
	Földszint	Lépcsőház, gépészet ajtó	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben
	Földszint	Főbejárati ajtó	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül világosszürke - belül fehér színben
ÉPÜLETGÉPÉSZET	földszint, emletek	Lakásbejárati ajtó	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül világosszürke - belül fehér színben
	földszint, emletek	Külső nyílászáró	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül világosszürke - belül fehér színben
	földszint, emletek	Külső párkány	alumínium lemez világosszürke színben
	földszint, emletek	Belső párkány	műanyag párkány fehér színben
	földszint, emletek	Redőny	csak (!) hely kialakítás, doboz felszerelés: szobák, nappali, étkező, konyha
	földszint, emletek	Redőny működtetés	külön kérés esetén motoros-távírányítós (az ár nem tartalmazza)
	földszint, emletek	Hőtermelő	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emletek	Hőleadó	padlófűtés 15/15 osztással
	földszint, emletek	Melegvíz előállítás	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emletek	Melegvíz tárolás	1000l tartály
ÉPÜLETVILÁGOSÍTÁS	földszint, emletek	Hűtés	mennyezethűtés
	földszint, emletek	Wc-tartály	beépített - Geberit Delta
	földszint, emletek	Osztó-gyűjtők helye	előtér beépített szekrény - falon kívüli doboz
	földszint, emletek	Fürdőkáád előtétfal	falazott, burkolt
	földszint, emletek	Zuhanyzó	épített zuhanyzó + üvegfal
	földszint, emletek	Fürdőszobai elszívó	csak ablak nélküli vizes helyiségben
	földszint, emletek	Zuhanyfolyóka	Styron zuhanyfolyóka
	földszint, emletek	Csapadékvíz elvezetés	rejtett belső vízvezeték
	földszint, emletek	Termosztát	1db / lakás
	földszint, emletek	Dugalj db szám lakáson belül - huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben	5db / helyiség (2db 1x és 1db 3x dugalj) Kapott szakági terv alapján
KERT	földszint, emletek	Dugalj db szám lakáson belül - fürdőszobában	2db / helyiség (2db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Dugalj db szám (garázsban)	1db / helyiség (1db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Kapcsoló db szám	1db / helyiség Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Lámpakiállítás db szám	1db / helyiség Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Lámpatestek felszerelése	Nem tartalmazza az árl
	földszint, emletek	TV, UTP	1db / szoba + 1db nappaliba
	földszint, emletek	Kaputelefon	audio
	földszint, emletek	Riasztó kiállítás db szám	1db / lakás
	földszint, emletek	Kamera kiállítás db szám	2db / ház
	Földszint	Térburkolat - közös rész	gyeprács burkolat szürke színben, termőföld kítőltéssel
EGYÉB	Földszint	Kukatároló	földszinten kialakított helyiségben
	Földszint	Tereprendezés	termőföld feltöltés füvesítés nélkül
	Földszint	Csapadékvíz kezelés	esővíz kiszellőtető + közmű bekötés
	Földszint	Kerti csap	1db közösségi
	Földszint	Füvesítés	Nem tartalmazza az árl
	Földszint	Villanyóra	8 + 1 (közösségi óra) + 1 (H-tarifás mérőóra): fsz közlekedőben
	Földszint	H tarifa	tartalmazza az ár
	Földszint	Vízóra	1 főmérő + 9db almérő
	Földszint	Postaláda	Nem tartalmazza az árl
	Földszint	Konyha falburkolat	Nem tartalmazza az árl
EGYÉB	Földszint	Konyhabútor és beépített bútorok	Nem tartalmazza az árl
	Földszint	Lakásmegosztás	Fsz. és 2. em. lakások osztott használatúak = lakásonként 2 tulajdonos rendelkezik
	Földszint	Ügyvédi díj	Nem tartalmazza az árl
	Földszint		
	Földszint		
	Földszint		
	Földszint		
	Földszint		
	Földszint		
	Földszint		

Megjegyzések:

A listában szereplő tételek módosítására csak különleges esetben, a lakóközösség és a beruházó jóváhagyását követően van lehetőség Minden egyéb, listában nem szereplő tétel kivételzésére (amely a használatot nem akadályozza) a Beruházó nem kötelezett

Választandó - műszaki tartalom

Debrecen, Vörösmarty u. 19., hrsz.: 9348

Tétel	Műszaki tartalom	Referencia ár
Hidegburkolat	30x60 lapméretig	8000 ft/m ²
Melegburkolat	laminált parketta	5000 ft/m ²
Beltéri ajtó	szabadon választható	100000 ft/db
Szegőléc	műanyag vagy fa	2500 ft/m
Dugalj	normál dugalj	2500 ft/db
Kapcsoló	normál kapcsoló	2500 ft/db
Fürdőkádnál / zuhanyfal	szabadon választható	65000 ft/db
Mosdó	mosdószekrény nélkül	40000 ft/db
Csaptelep	falibox nélkül	30000 ft/db
Wc	ülőke nélkül	40000 ft/db
Wc - nyomógomb	-	20000 ft/db

Megjegyzések:

A feltüntetett árak bruttó kiskereskedelmi egységárak!

A kért változtatások elvégzését a megjelölt határidőig történő megrendelés esetén tudjuk vállalni!

A termékválasztás a Lakó önálló feladata, ebben szerepet a Beruházó nem vállal!

A változtatással érintett tételek megrendelése, tárolása és építkezésre történő szállítása a Lakó felelőssége!

A helyszínről szállítás határideje a meghatározott „módosítási határidő”-t követő 10 munkanap!

A fenti szempontok be nem tartása esetén a Beruházó automatikusan saját döntései szerint jár el!

A kért módosításokról az építkezés végén táblázat készül, és a költségkülönbségek kompenzálásra kerülnek a műszaki átadás során.

A műszaki átadás (kulcsátadás) feltétele a keletkező költségek kifizetése!