

Alap - műszaki tartalom

4211 Ebes, Nyugati u. 51., hrsz.: 245/321

SZERKEZET	Tétel	Műszaki tartalom	
	Alapozási mód	sávalap	
	Főfalak	Porotherm 30N+F	
	Födém - földszint felett	vasbeton födém	
SZIGETELÉS	Födém - emelet felett	fafödém	
	Válaszfalak	Porotherm 10N+F	
	Lakáselválasztó falak	Porotherm 30 AKU Z + 5cm előtétfal	
	Aljzatbeton	Cementesztrich	
FEJÜLETEK	Belső vakolat	Baumit MPI-25 gépi vakolat	
	Padló vízszigetelés	1 rtg. Gv45 bitumenes lemez	
	Padló hőszigetelés	12cm EPS-100	
	Homlokzati hőszigetelés	12cm Austrotherm EPS-80	
NYILÁSZÁROK	Fal - beltér	glettelt-festett fehér felület Q2 minőségben	
	Mennyezet - beltér	glettelt-festett fehér felület Q2 minőségben	
	Fal - kültér	nemesvakolat bézs, barna színben	
	Padlóburkolat - vizes helyiségek	ragasztott csempe burkolat 60x60 lapméretig	
ÉPÜLETGÉPÉRSZET	Padlóburkolat - szobákban	laminált parketta	
	Padlóburkolat - egyéb helyiségben	nedvességálló laminált parketta	
	Padlóburkolat - padlástér	nem készül	
	Falburkolat - vizes helyiségek	csempe burkola 60x60 lapméretig, 2,7m magasságig	
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG	Falburkolat - egyéb helyiségben	nincs	
	Padlóburkolat - terasz	kültéri padlólap	
	Bádogozás	barna színben	
	Tetőhéjalás	hullámos tetőcserép barna színben	
NYILÁSZÁROK	Garázskapu	Hörmann szekcionált garázskapu barna színben	
	Garázskapu működtetés	Motoros-távírányítós (1db távírányító / lakás)	
	Lakásbejárati ajtó	Gealan műanyag nyílászáró kívül barna, belül fehér színben	
	Külső nyílászáró	Gealan műanyag nyílászáró kívül barna, belül fehér színben	
ÉPÜLETGÉPÉRSZET	Külső nyílászárók nyitása	Nyíló ajtók	
	Külső párkány	alumínium lemez barna színben	
	Belső párkány	műanyag párkány fehér színben	
	Redőny	alumínium redőny (csak doboz) barna színben	
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG	Redőny működtetés	csak elektromos kiállítás, redőnyszerkezet nélkül!	
	Hőtermelő	levegő-víz központi hőszivattyú (1db / lakás)	
	Hőleadó	padlófűtés 15/15 osztással	
	Melegvíz előállítás	levegő-víz központi hőszivattyú	
ÉPÜLETGÉPÉRSZET	Melegvíz tárolás	100l tartály / lakás	
	Hűtés	lakásonként 1db 3,5kW klíma	
	Wc-tartály	beépített - Geberit Delta	
	Osztó-gyűjtők helye	előtér beépített szekrény - falon kívüli doboz	
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG	Fürdőkád előtétfal	falazott, burkolt	
	Zuhanyzó	épített zuhanyzó + üvegfal	
	Fürdőszobai elszívó	emeleti fürdőszobában	
	Zuhanyfolyóka	Styron zuhanyfolyóka	
ÉPÜLETGÉPÉRSZET	Csapadékvíz elvezetés	rejtett belső vízelvezetés	
	Termosztát	5db / lakás	
	Dugalj db szám lakáson belül - huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben	5db / helyiség (2db 1x és 1db 3x dugalj) Kapott szakági terv alapján	
	Dugalj db szám lakáson belül - fürdőszobában	2db / helyiség (2db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján	
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG	Dugalj db szám (garázsban)	1db / helyiség (1db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján	
	Kapcsoló db szám	Kapott szakági terv alapján	
	Lámpakiállítás db szám	Kapott szakági terv alapján	
	Lámpatestek felszerelése	Nem tartalmazza az ár!	
KERT	TV, UTP	1db / szoba + 1db nappaliba Kapott szakági terv alapján	
	Kaputelefon	nem készül	
	Riasztó kiállítás db szám	nem készül	
	Kamera kiállítás db szám	nem készül	
ÉGYÉB	Térburkolat	térkő szürke színben	
	Terasz és előlépcső burkolat	térkő szürke színben	
	Tereprendezés	termőföld feltöltés füvesítés nélkül	
	Csapadékvíz kezelés	terepszint feletti kivezetés	
ÉGYÉB	Kerítés	készül az épület körül	
	Kerti csap	földszinti lakásonként 1db	
	Füvesítés	Nem tartalmazza az ár!	
	H tarifa	Nem tartalmazza az ár!	
ÉGYÉB	Vízóra	alméróvel	
	Postaláda	Nem tartalmazza az ár!	
	Lépcsőkorlát	egyoldali fogódzkodó	
	Konyha falburkolat	Nem tartalmazza az ár!	
ÉGYÉB	Konyhabútor és beépített bútorok	Nem tartalmazza az ár!	
	Ügyvédi díj	Nem tartalmazza az ár!	

Választandó - műszaki tartalom

4211 Ebes, Nyugati u. 51., hrsz.: 245/321

Tétel	Műszaki tartalom	Referencia ár
Hidegburkolat	60x60 lapméretig	7700 ft/m2
Melegburkolat	laminált parketta	5000 ft/m2
Beltéri ajtó	szabadon választható	100000 ft/db
Szegőlc	műanyag vagy fa	2500 ft/m
Dugalj	normál dugalj	2500 ft/db
Kapcsoló	normál kapcsoló	2500 ft/db
Zuhanyfolyóka	Styron zuhanyfolyóka	25000 ft/db
Fürdőkád / zuhanyfal	szabadon választható	60000 ft/db
Mosdó	mosdószekrény nélkül	40000 ft/db
Csapterlep	falibox nélkül	25000 ft/db
Zuhanycsapterlep	falibox nélkül	50000 ft/db
Wc	ülőke nélkül	40000 ft/db

Megjegyzések:

- A feltüntetett tételeken kívül egyéb tétel kiválasztására alap esetben nincs lehetőség! A feltüntetett árak bruttó kiskereskedelmi egységárak!
- A kért változtatások elvégzését a megjelölt határidőig történő megrendelés esetén tudjuk vállalni!
- A termékválasztás a Lakó önálló feladata, ebben szerepet a Beruházó nem vállal!
- A változtatással érintett tételek megrendelése, tárolása és építkezésre történő szállítása a Lakó feladata! A helyszínreállítás szállítási határideje a meghatározott „módosítási határidő”-t követő 10 munkanap!
- A fenti szempontok be nem tartása esetén a Beruházó automatikusan saját döntései szerint jár el!
- A kért módosításokról az építkezés végén táblázat készül, és a költségkülönbségek kompenzálásra kerülnek a műszaki átadás során.
- A műszaki átadás (kulcsátadás) feltétele a keletkező költségek kifizetése!