

Alap - műszaki tartalom

Debrecen, Vörösmarty u. 19., hrsz.: 9348

	Szint	Tétel	Műszaki tartalom
SZERKEZET	földszint	Alapozási mód	Kútalapozás
	földszint, emletek	Főfalak	Porotherm 30N+F
	földszint, emletek	Födém	monolit vasbeton
	földszint, emletek	Válaszfalak	Porotherm 10N+F
	földszint, emletek	Lakáselválasztó falak	Porotherm 25 AKKU Z + 5cm gipszkarton előtétfal
	földszint, emletek	Aljzatbeton	Cementesztrich
	földszint, emletek	Belső vakolat	Baumit MPI-25 gépi vakolat
	földszint	Padló vízszigetelés	1rtg. Gv 45 bitumenes lemez
	földszint	Padló hőszigetelés	12cm Austortherm EPS-100
	földszint	Mennyezet hőszigetelés	10cm Austortherm EPS-80
SZERTELEÉS	földszint, emletek	Homlokzati hőszigetelés	10cm Austrotherm EPS-80
	emeletek	Padló hangszigetelés	5cm Austortherm AT-N 100 + 2cm AT-L2 lépéshangszigetelés
	zároszintek - garázs	Lapostető vízszigetelés	2rtg. SBS bitumenes lemez
	zároszintek - tetőterasz	Lapostető vízszigetelés	Mapei Mapeplan 1,5mm PVC
	zároszintek	Lapostető hőszigetelés	24cm-lejtéstadó Austortherm AT-N 100
	zároszintek	Magastető hőszigetelés	22cm- ásványgyapot
	földszint	Fal - beltér (garázs)	nyers beton felület, nemesvakolat bézs színben
	földszint	Fal - beltér (tárolók)	nyers beton felület, nemesvakolat bézs színben
	földszint	Mennyezet - beltér (garázs, tárolók)	nyers beton felület
	földszint, emletek	Fal - beltér (kivéve garázs)	glettelt-festett fehér felület Q2 minőségben
FELÜLETEK	földszint, emletek	Fal - kültér	nemesvakolat bézs színben, ragasztott klinkertégla burkolat homok színben
	földszint, emletek	Mennyezet - beltér	glettelt-festett fehér felület Q2 minőségben
	földszint	Padlóburkolat - üzletben	greslap burkolat 30x30 lapméretben
	földszint, emletek	Padlóburkolat - közös közlekedő	greslap burkolat 30x30 lapméretben
	földszint, emletek	Padlóburkolat - vizes helyiségek	csempé burkolat 30x60 lapméretig
	földszint, emletek	Padlóburkolat - szobákban, irodában	laminált parketta
	földszint, emletek	Padlóburkolat - egyéb helyiségben	nedvességálló laminált parketta
	földszint, emletek	Falburkolat - vizes helyiségek	csempé burkolat 30x60 lapméretig, fém élvédővel 2,1m magasságig
	földszint	Padlóburkolat - garázs, tárolók, áthajtó	gyeprács burkolat szürke színben, szürke színű bazalt kítőléssel
	I.-II.-III. emelet	Padlóburkolat - erkély	ragasztott greslap burkolat 30x60 lapméretig
NYILÁSZÁKOK	IV. emelet	Padlóburkolat - terasz	ágyazott (nyílthézagos) greslap burkolat 60x60 lapméretig
	földszint, emletek	Bádogozás	világosszürke színben
	földszint, emletek	Külső korlát	átlátszó üvegbetétes acélkorlát, fóliázott üvegfelülettel, horganyzott acél felülettel
	földszint, emletek	Belső korlát	pálcás acélkorlát, szinterezett acél felülettel világosszürke színben
	I. emelet	Lapostető	1rtg. 1,5mm vastag pvc lemez szürke színben
	IV. emelet	Lapostető	1rtg. 1,5mm vastag pvc lemez szürke színben
	IV. emelet	Magastető	sík tetőcserép sötétszürke színben
	Földszint	Bejárati nagykapu	Áttört acél szerkezetű kétszárnyú motoros kapu, szinterezett, világosszürke színben
	Földszint	Bejárati kiskapu	Tömör acél szerkezetű kétszárnyú motoros kapu, szinterezett, világosszürke színben
	Földszint	Bejárati nagykapu működtetés	motoros-távírányítós (1db távirányító / lakás)
ÉPÜLETGEFÉSZLET	Földszint	Lépcsőház, gépészet ajtó	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben
	Földszint	Főbejárati ajtó	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül világosszürke - belül fehér színben
	földszint, emletek	Lakásbejárati ajtó	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben
	földszint, emletek	Külső nyílászáró	Gealan-8000 műanyag nyílászáró, kívül világosszürke - belül fehér színben
	földszint, emletek	Külső párkány	aluminium lemez világosszürke színben
	földszint, emletek	Belső párkány	műanyag párkány fehér színben
	földszint, emletek	Belső párkány	csak (!) hely kialakítás, doboz felszerelés: szobák, nappali, étkező, konyha
	földszint, emletek	Redőny működtetés	külön kérés esetén motoros-távírányítós (az ár nem tartalmazza)
	földszint, emletek	Hőtermelő	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emletek	Hőleadó	padlófűtés 15/15 osztással
ÉPÜLETVILÁMOSSÁG	földszint, emletek	Melegvz előállítás	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emletek	Melegvz tárolás	1000l tartály
	földszint, emletek	Hűtés - lakásokban	mennyezethűtés
	földszint, emletek	Hűtés - irodában, üzletben	1db 3,5kW-os fan-coil
	földszint, emletek	Wc-tartály	beépített - Geberit Delta
	földszint, emletek	Osztó-gyűjtők helye	előtér beépített szekrény - falon kívüli doboz
	földszint, emletek	Zuhanyzó	épített zuhanyzó + üvegfal
	földszint, emletek	Fürdőszobai elszívó	csak ablak nélküli vizes helyiségben
	földszint, emletek	Zuhanyfolyóka	Styron zuhanyfolyóka
	földszint, emletek	Csapadekvíz elvezetés	külső vízelvezetés teraszoknál levezetett lefolyócsövekkel
KERT	földszint, emletek	Termosztát	1db / lakás
	földszint, emletek	Dugalj db szám lakáson belül - huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben	5db / helyiség (2db 1x és 1db 3x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Dugalj db szám lakáson belül - fürdőszobában	2db / helyiség (2db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Dugalj db szám (garázsban)	1db / helyiség (1db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Kapcsoló db szám	1db / helyiség Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Lámpakiállítás db szám	1db / helyiség Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Lámpatestek felszerelése	Nem tartalmazza az árl
	földszint, emletek	TV, UTP	1db / szoba + 1db nappaliba
	földszint, emletek	Kaputelefon	audio
	földszint, emletek	Riasztó kiállás db szám	1db / lakás
EGYÉB	földszint, emletek	Kamera kiállás db szám	2db / ház
	Földszint	Térburkolat - közös rész	gyeprács burkolat szürke színben, termőföld kítőléssel
	Földszint	Kukataroló	földszinten kialakított helyiségben
	Földszint	Tereprendezés	termőföld feltöltés fűvesítés nélkül
	Földszint	Csapadekvíz kezelés	esővíz készleltető + közmű bekötés
	Földszint	Kerti csap	1db közösségi
	Földszint	Fűvesítés	Nem tartalmazza az árl
	Földszint	Villanyóra	8 + 1 (közösségi óra) + 1 (H-tarifás mérőóra): fsz közlekedőben
	Földszint	H tarifa	tartalmazza az ár
	Földszint	Vízóra	1 főmérő + 9db nem hivatalos almrő

Megjegyzések:
A listában szereplő tételek módosítására csak különleges esetben, a lakóközösség és a beruházó jóváhagyását követően van lehetőség
Minden egyéb, listában nem szereplő tétel kivitelezésére (amely a használatot nem akadályozza) a Beruházó nem kötelezett

Választandó - műszaki tartalom

Debrecen, Vörösmarty u. 19., hrsz.: 9348

Tétel	Műszaki tartalom	Referencia ár
Hidegburkolat	30x60 lapméretig	8000 ft/m2
Melegburkolat	laminált parketta	5000 ft/m2
Beltéri ajtó	szabadon választható	100000 ft/db
Szegőléc	műanyag vagy fa	2500 ft/m
Dugalj	normál dugalj	2500 ft/db
Kapcsoló	normál kapcsoló	2500 ft/db
Fürdőkád / zuhanyfal	szabadon választható	65000 ft/db
Mosdó	mosdószekrény nélkül	40000 ft/db
Csapterlep	falibox nélkül	30000 ft/db
Wc	ülőke nélkül	40000 ft/db
Wc - nyomógomb	-	20000 ft/db

Megjegyzések:
A feltüntetett árak bruttó kiskereskedelmi egységárak!
A kért változtatások elvégzését a megjelölt határidőig történő megrendelés esetén tudjuk vállalni!
A termékválasztás a Lakó önálló feladata, ebben szerepet a Beruházó nem vállal!
A választással érintett tételek megrendelése, tárolása és építkezésre történő szállítása a Lakó felelőssége!
A helyszínrre szállítás határideje a meghatározott „módosítási határidő”-t követő 10 munkanap!
A fenti szempontok be nem tartása esetén a Beruházó automatikusan saját döntései szerint jár el!
A kért módosításokról az építkezés végén táblázat készül, és a költségkülönbségek kompenzálásra kerülnek a műszaki átadás során.
A műszaki átadás (kulcsátadás) feltétele a keletkező költségek kifizetése!