

Alap - műszaki tartalom

Debrecen, Gohér utca 30., hrsz.: 18741

	Szint	Tétel	Műszaki tartalom
SZERKEZET	pinceszint	Alapozási mód	lemezalap
	földszint, emlet	Főfalak	Porotherm 30N+F
	földszint, emlet	Födém	monolit vasbeton
	földszint, emlet	Válaszfalak	Porotherm 10N+F
	földszint, emlet	Lakáselválasztó falak	Porotherm 30 AKU Z
SZIGETELÉS	földszint, emlet	Aljzatbeton	Cementesztrich
	földszint, emlet	Belső vakolat	Baumit MPI-25 gépi vakolat
	pinceszint	Padló vízszigetelés	vízzáró vasbeton
	pinceszint	Fal vízszigetelés	vízzáró vasbeton
	pinceszint	Mennyezethőszigetelés	15cm Austrotherm EPS-80
FELÜLETEK	földszint, emlet	Homlokzati hőszigetelés	15cm Austrotherm EPS-80
	emeletek	Padló hangszigetelés	3cm Austrotherm AT-N 100 + 2cm AT-L2 lépéshangszigetelés
	zárószintek	Padlás hőszigetelés	30cm ásványgyapot
	zárószintek	Tetőcserép	hullámos tetőcserép sötétszürke színben
	zárószintek	Lapostető vízszigetelés	1rtg. 1,5mm vastag PVC vízszigetelés
NYILÁSZÁRÓK	pinceszint	Fal - beltér (garázs)	nyers beton felület
	pinceszint	Fal - beltér (tárolók)	nyers beton felület
	pinceszint	Mennyezet - beltér (garázs, tárolók)	festett fehér felület glettelés nélkül
	földszint, emlet	Fal - beltér (kivéve garázs)	glettelte-festett fehér felület Q2 minőségben
	földszint, emlet	Fal - kültér	nemesvakolat homok és fehér színben
ÉPÜLETGÉPÉSZET	földszint, emlet	Mennyezet - beltér	glettelte-festett fehér felület Q2 minőségben
	földszint, emlet	Padlóburkolat - közös közlekedő	ragasztott greslap burkolat 30x60 lapméretben
	földszint, emlet	Padlóburkolat - vizes helyiségek	ragasztott csempe burkolat 30x60 lapméretig
	földszint, emlet	Padlóburkolat - szobákban	laminált parketta
	földszint, emlet	Padlóburkolat - egyéb helyiségekben	nedvességálló laminált parketta
ÉPÜLETVILÁGÍTÁS	földszint, emlet	Falburkolat - vizes helyiségek	csempe burkola 30x60 lapméretig, fém élvédővel 2,1m magasságig
	pinceszint	Padlóburkolat - garázs, tárolók	csiszolt beton
	földszint	Padlóburkolat - terasz	ágyazott greslap burkolat 60x60 lapméretig
	emelet	Padlóburkolat - erkély	ragasztott csempe burkolat 30x60 lapméretig
	földszint, emlet	Bádogozás	világosszürke színben
EGYÉB	földszint, emlet	Külső korlát	világosszürke színben
	földszint, emlet	Belső korlát	szinterezett acél korlát világosszürke színben
	zárófödém	Lapostető	kavics leterhelő réteg
	Földszint	Garázskapu	Hörmann szekcionált garázskapu barna színben
	Földszint	Garázskapu működtetés	Motoros-távírányító (1db távírányító / lakás)
ÉPÜLETGÉPÉSZET	Földszint	Lépcsőház, gépészet ajtó	Gealan műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben
	Földszint	Főbejárati ajtó	Gealan műanyag nyílászáró kívül-belül fehér színben
	földszint, emlet	Lakásbejárati ajtó	Gealan műanyag nyílászáró kívül barna, belül fehér színben
	földszint, emlet	Külső nyílászáró	Gealan műanyag nyílászáró kívül barna, belül fehér színben
	földszint, emlet	Külső párkány	alumínium lemez barna színben
ÉPÜLETVILÁGÍTÁS	földszint, emlet	Belső párkány	műanyag párkány fehér színben
	földszint, emlet	Redőny	csak (!) hely kialakítás, doboz felszerelés: szobák, nappali, étkező, konyha
	földszint, emlet	Redőny működtetés	külön kérés esetén motoros-távírányító (az ár nem tartalmazza)
	földszint, emlet	Hőtermelő	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emlet	Hőleadó	padlófűtés 15/15 osztással
KERT	földszint, emlet	Melegvz előállítás	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emlet	Melegvíz tárolás	1000l tartály
	földszint, emlet	Hűtés	lakásonként 1db 3,5kW klíma
	földszint, emlet	Wc-tartály	beépített - Geberit Delta
	földszint, emlet	Osztó-gyűjtők helye	előtér beépített szekrény - falon kívüli doboz
EGYÉB	földszint, emlet	Fürdőkád előtétfal	falazott, burkolt
	földszint, emlet	Zuhanyzó	épített zuhanyzó + üvegfal
	földszint, emlet	Fürdőszobai elszívó	csak ablak nélküli vizes helyiségben
	földszint, emlet	Zuhanyfolyóka	Styron zuhanyfolyóka
	földszint, emlet	Csapadékvíz elvezetés	külső vízelvezetés
KERT	földszint, emlet	Termosztát	1db / lakás
	földszint, emlet	Dugalj db szám lakáson belül - huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben	5db / helyiség (2db 1x és 1db 3x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emlet	Dugalj db szám lakáson belül - fürdőszobában	2db / helyiség (2db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emlet	Dugalj db szám (garázsban)	1db / helyiség (1db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emlet	Kapcsoló db szám	1db / helyiség Kapott szakági terv alapján
EGYÉB	földszint, emlet	Lámpakiállítás db szám	1db / helyiség Kapott szakági terv alapján
	földszint, emlet	Lámpatestek felszerelése	Nem tartalmazza az ár!
	földszint, emlet	TV, UTP	1db / szoba + 1db nappaliba Kapott szakági terv alapján
	földszint, emlet	Kaputelefon	audio
	földszint, emlet	Riasztó kiállítás db szám	nem készül
KERT	földszint, emlet	Kamera kiállítás db szám	nem készül
	Földszint	Térburkolat	Semmelrock Ctiytop 10x20-as térkő szürke színben
	Földszint	Kukatároló	pinceszinten kialakított helyiségben
	Földszint	Tereprendezés	termőföld feltöltés füvesítés nélkül
	Pinceszint	Csapadékvíz kezelés	geotextília + kavics szikkasztó terepszint alatt
EGYÉB	Földszint	Csapadékvíz kezelés	felszíni szikkasztás
	Földszint	Kerítés	3d rácsos kerítésrendszer antracit színben, beton lábazattal
	Földszint	Kerti csap	földszinti lakásonként 1db + 1db közösségi, külön normál almrővel
	Földszint	Füvesítés	Nem tartalmazza az ár!
	Földszint	Villanyóra	7 + 1 (közfsségi óra) + 1 (H-tarifás mérőóra)
EGYÉB	Földszint	H tarifa	tartalmazza az ár
	Földszint	Vízóra	1 főmérő + 8db almrő
	Földszint	Postaláda	Nem tartalmazza az ár!
	Földszint	Konyha falburkolat	Nem tartalmazza az ár!
	Földszint	Konyhabútor és beépített bútorok	Nem tartalmazza az ár!
EGYÉB	Földszint	Ügyvédi díj	Nem tartalmazza az ár!

Megjegyzések:

A listában szereplő tételek módosítására csak különleges esetben, a lakóközösség és a beruházó jóváhagyását követően van lehetőség! Minden egyéb, listában nem szereplő tétel kivitelezésére (amely a használatot nem akadályozza) a Beruházó nem kötelezett!

Választandó - műszaki tartalom

Debrecen, Jókai u. 48.

Tétel	Műszaki tartalom	Referencia ár
Hidegburkolat	30x60 lapméretig	6000 ft/m2
Melegburkolat	laminált parketta	4000 ft/m2
Beltéri ajtó	szabadon választható	80000 ft/db
Szegőléc	műanyag vagy fa	2000 ft/m
Dugalj	normál dugalj	2000 ft/db
Kapcsoló	normál kapcsoló	2000 ft/db
Fürdőkád / zuhanyfal	szabadon választható	50000 ft/db
Mosdó	mosdószekrény nélkül	30000 ft/db
Csaptelep	falibox nélkül	20000 ft/db
Wc	ülőke nélkül	30000 ft/db

Megjegyzések:

A feltüntetett árak nettó kiskereskedelmi egységárak!

A kért változtatások elvégzését a megjelölt határidőig történő megrendelés esetén tudjuk vállalni!

A termékválasztás a Lakó önálló feladata, ebben szerepet a Beruházó nem vállal!

A változtatással érintett tételek megrendelése, tárolása és építkezésre történő szállítása a Lakó felelőssége!

A helyszínreállítás határideje a meghatározott „módosítási határidő”-t követő 10 munkanap!

A fenti szempontok be nem tartása esetén a Beruházó automatikusan saját döntései szerint jár el!

A kért módosításokról az építkezés végén táblázat készül, és a költségkülönbségek kompenzálásra kerülnek a műszaki átadás során.

A műszaki átadás (kulcsátadás) feltétele a keletkező költségek kifizetése!