

plan-invest INGATLANFEJLESZTÉS		
Alap - műszaki tartalom		
Debrecen, Jókai u. 48.		
SZERKEZET	Szint	Tétel
	pinceszint	Alapozási mód
	földszint, emletek	Főfalak
	földszint, emletek	Födém
	földszint, emletek	Válaszfalak
	földszint, emletek	Lakáselválasztó falak
SZIGETELÉS	földszint, emletek	Aljzatbeton
	földszint, emletek	Belső vakolat
	pinceszint	Padló vízszigetelés
	pinceszint	Fal vízszigetelés
	földszint	Padló hőszigetelés
	földszint, emletek	Homlokzati hőszigetelés
FEÜLETEK	emeletek	Padló hangszigetelés
	zárószintek	Lapostető vízszigetelés
	zárószintek	Lapostető hőszigetelés
	pinceszint	Fal - beltér (garázs)
	pinceszint	Fal - beltér (tárolók)
	pinceszint	Mennyezet - beltér (garázs, tárolók)
NYÍLÁSZÁRÓK	földszint, emletek	Fal - beltér (kivéve garázs)
	földszint, emletek	Fal - kültér
	földszint, emletek	Mennyezet - beltér
	földszint, emletek	Padlóburkolat - közös közlekedő
	földszint, emletek	Falburkolat - vizes helyiségek
	földszint, emletek	Padlóburkolat - szobákban
ÉPÜLETGÉPÉSZET	földszint, emletek	Padlóburkolat - egyéb helyiségben
	földszint, emletek	Falburkolat - vizes helyiségek
	pinceszint	Padlóburkolat - garázs, tárolók
	Földszint	Padlóburkolat - terasz
	I. emelet	Padlóburkolat - erkély
	II. emelet	Padlóburkolat - terasz
ÉPÜLETVILLAMOSÁG	földszint, emletek	Bádogozás
	földszint, emletek	Külső korlát
	földszint, emletek	Belső korlát
	II. emelet	Lapostető
	Földszint	Garázskapu
	Földszint	Garázskapu működtetés
KERT	Földszint	Lépcsőház, gépészet ajtó
	Földszint	Főbejárati kapu
	földszint, emletek	Lakásbejárati ajtó
	földszint, emletek	Külső nyílászáró
	földszint, emletek	Külső párkány
	földszint, emletek	Belső párkány
EGYÉB	földszint, emletek	Redőny
	földszint, emletek	Redőny működtetés
	földszint, emletek	Hőtermelő
	földszint, emletek	Hőleadó
	földszint, emletek	Melegvíz előállítás
	földszint, emletek	Melegvíz tárolás
	földszint, emletek	Hűtés
	földszint, emletek	Wc-tartály
	földszint, emletek	Osztó-gyűjtők helye
	földszint, emletek	Osztókád előtétfal
	földszint, emletek	Zuhanyzó
	földszint, emletek	Fürdőszobai elszívó
	földszint, emletek	Csapidékvíz elvezetés
	földszint, emletek	Termosztát
	földszint, emletek	Dugalj db szám (lakáson belül)
	földszint, emletek	Dugalj db szám (garázsban)
	földszint, emletek	Kapcsoló db szám
	földszint, emletek	Lámpakiállítás db szám
	földszint, emletek	Lámpatestek felszerelése
	földszint, emletek	TV, UTP
	földszint, emletek	Kaputelefon
	földszint, emletek	Riasztó kiállás db szám
	földszint, emletek	Kamera kiállás db szám
	Földszint	Térburkolat
	Földszint	Kukatároló
	Földszint	Tereprendezés
	Földszint	Csapidékvíz kezelés
	Földszint	Kerítés
	Földszint	Kerti csap
	Földszint	Fűvesítés
		Villanyóra
		Villanyóra használati megosztás esetén
		H tarifa
		Vízóra
		Vízóra használati megosztás esetén
		Postaláda
		Konyha falburkolat
		Konyhabútor és beépített bútorok
		Lakásmegosztás
		Ügyvédi díj

Megjegyzések:
A listában szereplő tételek módosítására csak különleges esetben, a lakóközösség és a beruházó jóváhagyását követően van lehetőség!
Minden egyéb, listában nem szereplő tétel kivetelezésére (amely a használatot nem akadályozza) a Beruházó nem kötelezett!

Választandó - műszaki tartalom

Debrecen, Jókai u. 48.

Tétel	Műszaki tartalom	Referencia ár
Hidegburkolat	30x60 lapméretig	6000 ft/m2
Melegburkolat	laminált parketta	4000 ft/m2
Beltéri ajtó	szabadon választható	80000 ft/db
Szegőléc	műanyag vagy fa	2000 ft/m
Dugalj	normál dugalj	2000 ft/db
Kapcsoló	normál kapcsoló	2000 ft/db
Fürdőkád / zuhanyfal	szabadon választható	50000 ft/db
Mosdó	mosdószekrény nélkül	30000 ft/db
Csapterlep	falibox nélkül	20000 ft/db
Wc	ülőke nélkül	30000 ft/db

Megjegyzések:
A feltüntetett árak nettó kiskereskedelmi egységarak!
A kért változtatások elvégzését a megjelölt határidőig történő megrendelés esetén tudjuk vállalni!
A termékválasztás a Lakó önálló feladata, ebben szerepet a Beruházó nem vállal!
A változtatással érintett tételek megrendelése, tárolása és építkezésre történő szállítása a Lakó felelőssége!
A helyszínre szállítás határideje a meghatározott „módosítási határidő”-t követő 10 munkanap!
A fenti szempontok be nem tartása esetén a Beruházó automatikusan saját döntései szerint jár el!
A kért módosításokról az építkezés végén táblázat készül, és a költségkülönbségek kompenzálásra kerülnek a műszaki átadás során.
A műszaki átadás (kulcsátadás) feltétele a keletkező költségek kifizetése!