

Alap - műszaki tartalom

Debrecen, Szoboszlói út 11.

	Szint	Tétel	Műszaki tartalom
SZERKEZET	pinceszint	Alapozási mód	lemezalap
	földszint, emletek	Főfalak	Porotherm 30N+F
	földszint, emletek	Födém	monolit vasbeton
	földszint, emletek	Válaszfalak	Porotherm 10N+F / 12,5cm gipszkarton réteges szerkezet
	földszint, emletek	Lakáselválasztó falak	Porotherm 25 AKU Z / 25cm gipszkarton réteges szerkezet
	földszint, emletek	Aljzatbeton	Cementesztrich
SZIGETELÉS	földszint, emletek	Belső vakolat	Baumit MPI-25 gépi vakolat
	pinceszint	Padló vízszigetelés	vízzáró vasbeton
	pinceszint	Fal vízszigetelés	vízzáró vasbeton
	földszint	Padló hőszigetelés	14cm Bachl Pir
	földszint, emletek	Homlokzati hőszigetelés	15cm Austrotherm EPS-80
	emeletek	Padló hangszigetelés	5cm Austortherm AT-N 100 + 3cm AT-L2 lépéshangszigetelés
FELÜLETEK	zárószintek	Lapostető vízszigetelés	Mapei Mapeplan 1,5mm PVC
	zárószintek	Lapostető hőszigetelés	14cm- lejtéstadó Bachl PIR
	pinceszint	Fal - beltér (garázs)	nyers beton felület
	pinceszint	Fal - beltér (tárolók)	nyers beton felület
	pinceszint	Mennyezet - beltér (garázs, tárolók)	nyers beton felület
	földszint, emletek	Fal - beltér (kivéve garázs)	glettelt-festett fehér felület Q2 minőségben
NYÍLÁSZÁROK	földszint, emletek	Fal - kültér	nemesvakolat fehér, szürke, világosbarna színben
	földszint, emletek	Mennyezet - beltér	glettelt-festett fehér felület Q2 minőségben
	földszint, emletek	Padlóburkolat - közös közlekedő	ragasztott greslap burkolat 30x60 lapméretben
	földszint, emletek	Padlóburkolat - vizes helyiségek	ragasztott csempe burkolat 30x60 lapméretig
	földszint, emletek	Padlóburkolat - szobákban	laminált parketta
	földszint, emletek	Padlóburkolat - egyéb helyiségben	nedvességálló laminált parketta
	földszint, emletek	Falburkolat - vizes helyiségek	csempe burkola 30x60 lapméretig, fém élvédővel 2,1m magasságig
	pinceszint	Padlóburkolat - tárolók	csiszolt beton
	Földszint	Padlóburkolat - terasz	ágyazott greslap burkolat 60x60 lapméretig
	I. emelet	Padlóburkolat - erkély	ragasztott csempe burkolat 30x60 lapméretig
	II. emelet	Padlóburkolat - terasz	ágyazott (nyílthézagos) greslap burkolat 60x60 lapméretig
	földszint, emletek	Bádgozás	világosszürke színben
	földszint, emletek	Külső korlát	acélpálcás korlát világosszürke színben
	földszint, emletek	Belső korlát	szinterezett acél korlát világosszürke színben
	II. emelet	Lapostető	kavics leterhelő réteg
	Földszint	Garázskapu	Hörmann szekcionált garázskapu világosbarna színben
	Földszint	Garázskapu működtetés	Motoros-távírányítós (1db távirányító / lakás)
	Földszint	Lépcsőház, gépészet ajtó	Gealan műanyag nyílászáró, kívül - belül fehér színben
ÉPÜLETBÉLÉSEZET	Földszint	Főbejárati kapu	acélpálcás kapu világosbarna színben
	földszint, emletek	Lakásbejárati ajtó	Gealan műanyag nyílászáró kívül világosbarna, belül fehér színben
	földszint, emletek	Külső nyílászáró	Gealan műanyag nyílászáró kívül világosbarna, belül fehér színben
	földszint, emletek	Külső párkány	alumínium lemez világosszürke színben
	földszint, emletek	Belső párkány	műanyag párkány fehér színben
	földszint, emletek	Redőny	csak (!) hely kialakítás, doboz felszerelés: szobák, nappali, étkező, konyha
	földszint, emletek	Redőny működtetés	külön kérés esetén motoros-távírányítós (az ár nem tartalmazza)
	földszint, emletek	Hőtermelő	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emletek	Hőleadó	padlófűtés 15/15 osztással
	földszint, emletek	Melegvíz előállítás	2db levegő-víz központi hőszivattyú
	földszint, emletek	Melegvíz tárolás	1000l tartály
	földszint, emletek	Hűtés	lakásonként 1db 3,5kW fan-coil
	földszint, emletek	Wc-tartály	beépített - Geberit Delta
	földszint, emletek	Osztó-gyűjtők helye	előtér beépített szekrény - falon kívüli doboz
	földszint, emletek	Redőnkád előtétfal	falazott, burkolt
	földszint, emletek	Zuhanyzó	épített zuhanyzó + üvegfal
	földszint, emletek	Fürdőszobai elszívó	csak ablak nélküli vizes helyiségben
	földszint, emletek	Zuhanyfolyóka	Styron zuhanyfolyóka
ÉPÜLETVILÁMOSÍTÁS	földszint, emletek	Csapadékvíz elvezetés	rejtett belső vízelvezetés
	földszint, emletek	Termosztát	1db / lakás
	földszint, emletek	Dugalj db szám lakáson belül - huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben	5db / helyiség (2db 1x és 1db 3x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Dugalj db szám lakáson belül - fürdőszobában	2db / helyiség (2db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Dugalj db szám (garázsban)	1db / helyiség (1db 1x dugalj) Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Kapcsoló db szám	1db / helyiség Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Lámpakiállítás db szám	1db / helyiség Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Lámpatestek felszerelése	Nem tartalmazza az ár!
	földszint, emletek	TV, UTP	1db / szoba + 1db nappaliba Kapott szakági terv alapján
	földszint, emletek	Kaputelefon	Audio
	földszint, emletek	Riasztó kiállás db szám	nem készül
	földszint, emletek	Kamera kiállás db szám	nem készül

Választandó - műszaki tartalom

Debrecen, Szoboszlói út 11.

Tétel	Műszaki tartalom	Referencia ár
Hidegburkolat	30x60 lapméretig	8000 ft/m2
Melegburkolat	laminált parketta	5000 ft/m2
Beltéri ajtó	szabadon választható	100000 ft/db
Szegőléc	műanyag vagy fa	2500 ft/m
Dugalj	normál dugalj	2500 ft/db
Kapcsoló	normál kapcsoló	2500 ft/db
Zuhanyfolyóka	Styron zuhanyfolyóka	25000 ft/db
Fürdőkád / zuhanyfal	szabadon választható	60000 ft/db
Mosdó	mosdószekrény nélkül	40000 ft/db
Csaptelep	falibox nélkül	25000 ft/db
Zuhanycsaptelep	falibox nélkül	50000 ft/db
Wc	ülőke nélkül	40000 ft/db

Megjegyzések:

A feltüntetett tételeken kívül egyéb tétel kiválasztására alap esetben nincs lehetőség!

A feltüntetett árak nettó kiskereskedelmi egységárak!

A kért változtatások elvégzését a megjelölt határidőig történő megrendelés esetén tudjuk vállalni!

A termékválasztás a Lakó önálló feladata, ebben szerepet a Beruházó nem vállal!

A változtatással érintett tételek megrendelése, tárolása és építkezésre történő szállítása a Lakó felelőssége!

A helyszínreállítás határideje a meghatározott „módosítási határidő”-t követő 10 munkanap!

A fenti szempontok be nem tartása esetén a Beruházó automatikusan saját döntései szerint jár el!

A kért módosításokról az építkezés végén táblázat készül, és a költségkülönbségek kompenzálásra kerülnek a műszaki átadás során.

A műszaki átadás (kulcsátadás) feltétele a keletkező költségek kifizetése!